



## SCUOLA SECONDARIA di 1° grado "GIOVANNI XXIII"

83035 Grottaminarda (Av) – via A. de Gasperi 23  
Tel. 0825 441015 – fax 0825 441456 – email avmm03700t@istruzione.it  
c.m. AVMM03700T – c.f. 81002210649

**Programma Operativo Nazionale FESR**  
"Ambienti per l'apprendimento"

**Asse II "Qualità degli ambienti scolastici"**  
Obiettivo C

### ACCORDO art.15 L.241/1990

tra

Istituzione scolastica  
Scuola Secondaria di 1° Grado "Giovanni XXIII"

Enti locali  
Comune di Grottaminarda e Comune di Melito Irpino

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

**INTERVENTO di**  
**RIQUALIFICAZIONE degli EDIFICI SEDI della SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "Giovanni XXIII"**  
**in GROTAMINARDA e MELITO IRPINO**

**CUP:**

B68G10000760007-B68G10000750007  
B68G10000730007-B68G10000740007

**CIG: 52942086A5**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		Scuola secondaria di 1° grado "Giovanni XXIII"		
Indirizzo postale:		via Alcide De Gasperi, 23		
Città:	Grottaminarda	CAP	83035	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Ufficio del Dirigente Scolastico	Telefono	0825 441015	
Posta elettronica:	avmm03700t@istruzione.it	Fax:	0825 441456	
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.scuolamediagrotta.it">http://www.scuolamediagrotta.it</a>			
informazioni sulla gara (URL):	<a href="http://www.scuolamediagrotta.it">http://www.scuolamediagrotta.it</a>			
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato				
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato				

#### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

**ISTITUZIONE SCOLASTICA**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)****II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>  INTERVENTO di RIQUALIFICAZIONE degli EDIFICI SEDI della SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "Giovanni XXIII" in GROTAMINARDA e MELITO IRPINO		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione		
Luogo principale dei lavori: Comune di Grottaminarda (Avellino) – via De Gasperi 23 Comune di Melito Irpino (Avellino) – viale della Rinascita  Codice NUTS: ITF34		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>  <b>Per l'edificio in Grottaminarda :</b> Sostituzione caldaia e installazione nuova canna fumaria in acciaio; adeguamento dell'impianto elettrico, speciali e di sicurezza; installazione di apparecchi illuminati nelle aule e nei locali comuni; adeguamento servizi igienici e formazione di bagni H; trattamenti di superfici verticali e orizzontali; sostituzione delle cassette portaidranti e delle rispettive lance e manichette, trattamento delle superfici verticali e orizzontali; arredi scolastici. <b>Per l'edificio in Melito Irpino :</b> Installazione di impianto fotovoltaico; adeguamento dell'impianto elettrico e di sicurezza; installazione di apparecchi illuminati nelle aule e nei locali comuni; trattamenti di superfici verticali e orizzontali; arredi scolastici.		
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	CPV: 45331000-6	
<b>II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>		
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI</b>		

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>					
1)	<b>€ 220.790,00</b>	lavori veri e propri, soggetti a ribasso;			
2)	<b>€ 4,540,00</b>	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			
3)	<b>€ 225.330,00</b>	complessivamente			
Categoria prevalente:	IMPIANTI TECNOLOGICI (comprese categorie diverse <€150.000 e <10%)	<b>OG11</b>	classifica:	<b>I</b>	
a) Categorie scorporabili parzialmente subappaltabili art. 37, comma 11, d.lgs. n. 163 del 2006					
no	O__	classifica:	__	importo:	no
b) Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili a qualificazione obbligatoria					

EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	<b>OG1</b>	classifica:	<b>I</b>	importo:	<b>€ 94.623,58</b>
c) Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili a qualificazione non obbligatoria					
no	O___	classifica:	___	importo:	no
<b>II.2.2) Opzioni: NO</b>					
<b>II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione</b>					
Durata in giorni:	<b>120</b>	centoventi			

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all'appalto

<p><b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b></p> <p>a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di <b>€ 4.506</b> (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore ad <b>€ 375.330,00</b>, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di <b>€500.000,00</b> ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.</p> <p>Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.</p>
<p><b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</b></p> <p>a) finanziamento mediante FINANZIAMENTO REGIONALE con mutuo Cassa DDPPP</p> <p>b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento <b>del 30%</b> dell'importo contrattuale ai sensi <b>dell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto</b>;</p> <p>c) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;</p> <p>d) corrispettivo <b>interamente a misura</b> ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi quarto e quinto, e 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010;</p>
<p><b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:</b></p> <p>Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.</p>
<p><b>III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:</b></p> <p>a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;</p> <p>b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo <b>0,7 per mille (allo zero virgola sette per mille)</b> dell'importo contrattuale netto ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.</p>

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'art. 6 o all'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
  - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
  - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
  - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
- 5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.
- 6) accettazione implicita, per la stessa partecipazione alla gara, delle clausole di cui agli artt. 51,52 e 53 della LR 3/2007 della clausola di valutazione di impatto criminale di cui all'art.19 del Regolamento regionale 7/2010.

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

#### III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente **OG11** in classifica **I** ; oppure in classifica ridotta degli importi delle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione in classifica

adeguata;

- a.1) attestazione SOA nella categoria scorporabile **OG1** in classifica **I** ; in alternativa, obbligo di dichiarare il subappalto della predetta categoria;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:
- orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
  - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);

**III.2.4) Appalti riservati: NO**

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>			
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b>			
<b>ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:</b>			
<b>A – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA</b>	ponderazione	<b>B – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E DEL TEMPO DI ESECUZIONE</b>	ponderazione
A1. Efficacia delle proposte dell'offerta tecnica per il conseguimento di una migliore fruibilità dell'opera	<b>35/100</b>	B1. Prezzo	<b>10/100</b>
A2. Efficacia delle proposte dell'offerta tecnica per il conseguimento di una migliore durabilità e facilità di manutenzione dell'opera	<b>25/100</b>	B2. Tempo di esecuzione (con prevalenza della media)	<b>5/100</b>
A3. Efficacia delle proposte dell'offerta tecnica per il conseguimento di un miglioramento delle prestazioni energetiche e della riduzione degli impatti ambientali dell'opera	<b>25/100</b>		

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>			
<b>CUP. :</b>		<b>CIG (SIMOG) : 52942086A5</b>	
B68G10000760007-B68G10000750007 B68G10000730007-B68G10000740007			
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:			
<b>Giorno:</b>	<input type="text" value="lunedì"/>	<b>Data:</b>	<input type="text" value="23 settembre 2013"/>
		<b>Ora:</b>	<input type="text" value="12,00"/>
<b>Documenti a pagamento: SI / NO</b>			
Il ritiro di copia degli elaborati progettuali su supporto digitale è effettuato all'indirizzo di cui al punto I.1) .			
<b>Vi è obbligo di ritiro della lista per l'offerta ex art. 119 del d.P.R. n. 207 del 2010.</b>			
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>			
<b>Giorno:</b>	<input type="text" value="lunedì"/>	<b>Data:</b>	<input type="text" value="30 settembre 2013"/>
		<b>Ora:</b>	<input type="text" value="12,00"/>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte****Giorno:****venerdì****Data:****11 ottobre 2013****Ora:****16,30**

Luogo: indirizzo di cui al punto **I.1)**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO****VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI****VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione n. 1046/C24 del 25.07.2013 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b.1) La documentazione amministrativa per l'ammissione, diversa dalle offerte tecnica ed economica-temporale, inserita nel plico di invio, eventualmente, a scelta del concorrente, in busta non necessariamente sigillata recante la dicitura esterna "**Documentazione amministrativa per l'ammissione**";
- b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «**A. offerta tecnica**» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1)**; le varianti non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
- b.3) offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «**B. offerta economica e temporale**» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al **punto II.2.1), numero 1)**; offerta di tempo mediante ribasso percentuale sul termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.3)**; nell'offerta di tempo sarà privilegiato il ribasso medio;
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010, come ulteriormente precisato in disciplinare;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; obbligo di indicazione dei lavori della categoria che si deve subappaltare per assenza dei requisiti; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che siano P.M.I.;
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) pagamento di **euro 20,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://riscossione.avlp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;

<p>k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;</p> <p>l) -----</p> <p>m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;</p> <p>n) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet indicato al punto I.1) ;</p> <p>o) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 08.04.2013 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);</p> <p>p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;</p> <p>q) responsabile del procedimento: prof. Angelo Cobino, dirigente scolastico, recapiti come al <b>punto I.1).</b>  q1) supporto al RUP: ing. Antonio Blasi, libero professionista, recapiti come al punto I.1)</p>
<b>VI.4) Procedure di ricorso</b>
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania sezione di Salerno
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b> Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera q).</b>
<b>VI.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>  previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>  Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera q).</b>

**Data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.**

**Il supporto al RUP  
Ing. Antonio Blasi**

**Il RUP  
Dirigente scolastico  
Prof. Angelo Cobino**